

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI  
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI  
DITTE DI MANUTENTORI SPECIALIZZATE AL SERVIZIO DI CONTROLLO,  
CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE E DEGLI  
IMPIANTI INTERNI DEI CLIENTI DELL'AMGAS S.R.L.**

Si rende noto che l'AMGAS S.r.l. (di seguito "AMGAS") con sede in Bari in C.so A. De Gasperi, 320, P.IVA 06024230721, indice avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse volte alla istituzione di un apposito elenco di Ditte di manutentori (di seguito "Ditte") specializzate al servizio di controllo, conduzione e manutenzione delle centrali termiche e degli impianti interni dei clienti dell'AMGAS.

La formazione dell'Elenco è semplicemente finalizzata all'individuazione di soggetti qualificati che AMGAS potrà segnalare ai propri clienti finali. Le Ditte, pertanto, riceveranno direttamente dai medesimi l'incarico di controllo, conduzione e manutenzione delle centrali termiche e dei relativi impianti.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e lo stesso, altresì, non costituisce proposta contrattuale, non comporta la predisposizione di graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni in merito e non vincola in alcun modo l'AMGAS che si riserva l'insindacabile facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso, ovvero di avviare altre procedure senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei soggetti richiedenti.

Si forniscono di seguito, le informazioni utili per la manifestazione di interesse, che costituiscono elementi a base della documentazione da presentare.

**1 - Descrizione del servizio e modalità operative.**

Il servizio di cui al presente avviso richiede che la Ditta, iscritta all'albo, effettui, in favore dei clienti dell'AMGAS che ne facciano richiesta, un check-up visivo gratuito dell'impianto interno. AMGAS trasmetterà alla Ditta i dati relativi del Cliente finale che ha presentato la richiesta, necessari per l'espletamento delle attività da porre in essere. Successivamente il cliente potrà commissionare direttamente alla Ditta, o attraverso il personale AMGAS, la manutenzione ordinaria in convenzione delle centrali termiche con relativo controllo di combustione, oltre alle ulteriori operazioni, sulla base delle disposizioni fornite dal personale di AMGAS.

Si precisa che il contratto di manutenzione in convenzione sarà sottoscritto esclusivamente tra il cliente finale di AMGAS e la Ditta di manutenzione.

Le modalità esecutive per lo svolgimento del servizio verranno fissate successivamente e congiuntamente tra AMGAS e la Ditta sottoscrittrice della convenzione.

**2 - Obblighi della Ditta**

La Ditta sottoscriverà apposita convenzione, in qualità di "Terzo Responsabile", con AMGAS con la quale si impegnerà:

- a sostenere tutte le spese connesse all'esecuzione del servizio in parola;
- a prestare garanzia fideiussoria, bancaria e/o rilasciata da una primaria compagnia assicurativa, per € 10.000,00 (diecimila/00), della quale fornire copia ad AMGAS al momento della sottoscrizione dell'anzidetta convenzione. La suddetta cifra verrà incamerata direttamente da AMGAS, senza alcun preavviso, per qualsivoglia contestazione avanzata dal Cliente finale e verificata da un tecnico di fiducia di AMGAS stessa. Dopo n.2 richiami scritti, il rapporto contrattuale in oggetto si intenderà risolto in pieno diritto, senza dar corso al procedimento di

contestazione. Si precisa che eventuali altre responsabilità che comportino danni superiori alla garanzia fideiussoria prestata, saranno da ritenersi a totale carico della Ditta, nei cui confronti AMGAS avrà diritto di rivalersi;

- a fornire ad AMGAS, entro 24 ore dalla sottoscrizione del contratto di manutenzione ordinaria con il cliente finale di AMGAS, i relativi dati, su base informatica e secondo le specifiche tecniche definite da AMGAS stessa. La Ditta sarà ritenuta responsabile della veridicità dei dati forniti e risponderà degli eventuali oneri derivanti dalla inesattezza degli stessi, manlevando l'AMGAS da qualsivoglia responsabilità;

- ad impiegare, per le attività oggetto del presente contratto, esclusivamente tecnici in possesso del patentino di abilitazione ed iscrizione al registro di cui agli artt. 16 e 17 della L. n. 615/1966. (La presente legge è stata abrogata dall'art. 289, D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, con i limiti indicati nel successivo art. 290). I suddetti tecnici dovranno, inoltre, essere provvisti di cartellino di riconoscimento ben visibile ed utilizzare la strumentazione prevista dalla normativa vigente;

- a riscontrare eventuali reclami presentati ad AMGAS dai Clienti finali, relativi alle prestazioni oggetto del servizio fornendo, inoltre, per conoscenza alla stessa AMGAS, un'opportuna comunicazione. Sarà, inoltre, facoltà di AMGAS richiedere alla Ditta opportuni chiarimenti relativi ad eventuali violazioni dell'accordo sottoscritto in convenzione. In caso di reiterati reclami, AMGAS si riserverà il diritto di sospendere il servizio di incasso, invitando la Ditta a porvi rimedio entro e non oltre 15 giorni solari dalla comunicazione. Decorso inutilmente detto periodo, AMGAS si riserverà, a suo insindacabile giudizio, di risolvere la convenzione mediante comunicazione a mezzo lettera raccomandata A/R, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., fatta salva, in ogni caso, la richiesta dell'eventuale risarcimento del danno;

- a presentare, al momento della sottoscrizione della convenzione, copia della polizza per la responsabilità civile contro terzi, con massimale pari ad € 3.000.000,00 (tremilioni/00). La Ditta si impegnerà a mantenere tale garanzia per tutta la durata del presente contratto.

### **3 - Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n.50/2016 e purchè in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione dai pubblici appalti di servizi prevista dall'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 3) non essere colpevoli di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o l'affidabilità della Ditta;
- 4) iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Bari per l'esercizio delle attività ricomprendenti il servizio oggetto del presente avviso;
- 5) possedere l'abilitazione di cui all'art. 1, comma 1, lettere c) ed e) della L. n. 46/90 (La presente legge è stata abrogata e sostituita dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37);
- 6) possedere l'abilitazione alla conduzione e manutenzione ordinaria delle centrali termiche (patentino);
- 7) essere in possesso dei requisiti di regolarità contributiva e fiscale;
- 8) aver avuto, negli ultimi tre anni, una media di almeno 100 (cento) contratti/anno per le attività di manutenzione ordinaria e di controllo di impianti con potenza superiore a 35 kw, di cui almeno 30 (trenta) con l'assunzione di Terzo Responsabile.

Resta inteso che la dichiarazione resa con la manifestazione di interesse non costituisce accertamento del possesso dei suddetti requisiti, possesso che invece dovrà essere dichiarato dalla Ditta con la sottoscrizione della convenzione.

I requisiti indicati nell'allegato modello di domanda (**Allegato 1**) devono essere posseduti all'atto della presentazione della stessa entro il relativo termine di scadenza e devono essere mantenuti per tutta la durata dell'iscrizione nell'Elenco. E' fatto obbligo alla Ditta iscritta di comunicare all'AMGAS la perdita per qualsiasi motivo di uno o più dei requisiti prescritti.

La Ditta, nella domanda suddetta, dovrà dichiarare, altresì, il proprio fatturato aziendale degli ultimi tre esercizi.

#### **4 - Modalità di costituzione dell'Elenco e condizioni economiche**

Successivamente all'avviso esplorativo in parola, l'AMGAS, acquisite le manifestazioni di interesse e verificato il possesso dei requisiti richiesti di cui al punto 3 del presente avviso, istituirà un Elenco di Ditte di manutentori specializzate al servizio di controllo, conduzione e manutenzione delle centrali termiche e degli impianti interni dei clienti dell'AMGAS.

L'inserimento nell'Elenco determinerà l'obbligo, a pena di cancellazione dal medesimo, di stipulare apposita convenzione, approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'AMGAS, regolante i rapporti tra la stessa AMGAS ed i manutentori abilitati e con la quale la Ditta accetterà tutte le condizioni contenute in essa nonché il compenso convenzionato dell'attività da effettuarsi proposto dall'AMGAS e stabilito in € 65,00 (sessantacinque/00) oltre IVA. Per ciascun incasso, la Ditta riconoscerà in favore di AMGAS un corrispettivo pari ad € 10,00 (dieci/00) oltre IVA, a titolo di commissione.

L'AMGAS si impegnerà ad effettuare, per conto della Ditta, limitatamente ai propri clienti, il servizio di incasso dei corrispettivi previsti per l'attività di manutenzione ordinaria, mediante rateizzazione in n. di 3 (tre) rate, addebitando ciascuna di esse nelle bollette relative alla fornitura di gas, oppure unica soluzione laddove il Cliente la richiedesse, ed immediatamente successive alla stipula del contratto tra Cliente finale e Ditta.

In caso di cessazione del contratto di somministrazione di gas naturale tra il Cliente finale ed AMGAS, prima del saldo degli oneri di cui alla manutenzione ordinaria, quest'ultima, dopo averne dato comunicazione alla Ditta, provvederà ad addebitare l'importo residuo da incassare sulla fattura di conguaglio finale.

A tal fine, la Ditta rilascerà, in favore di AMGAS, ampio ed esclusivo mandato a riscuotere, in suo nome e per suo conto, i suddetti importi.

#### **5 - Costituzione dell'Elenco e pubblicazione**

Le manifestazioni di interesse pervenute e la documentazione allegata saranno esaminate dall'AMGAS che ne valuterà la regolarità, la sussistenza dei requisiti di ammissibilità, la correttezza e completezza formale rispetto alle disposizioni contenute nel presente avviso.

L'Elenco sarà approvato con provvedimento del CdA e verrà pubblicato sul sito internet aziendale dell'AMGAS S.r.l. in conformità al principio di trasparenza imposto dall'ANAC in attuazione al D.Lgs 50/2016.

Non è prevista la formazione di graduatorie ma l'elenco riporterà in ordine alfabetico le Ditte iscritte.

#### **6 - Criteri di segnalazione dei nominativi ai clienti finali**

L'AMGAS si impegna a mettere a disposizione dei clienti finali che ne facciano richiesta, l'elenco dei nominativi delle Ditte specializzate in possesso dei requisiti richiesti e che hanno stipulato apposita convenzione con l'AMGAS stessa.

## **7 - Cancellazione dall'elenco**

Sarà disposta la cancellazione dall'Elenco delle Ditte in caso:

- di perdita di anche uno solo dei requisiti per l'iscrizione di cui al punto 3 del presente avviso;
- siano emerse situazioni di conflitto di interessi con AMGAS S.r.l.;
- di rinuncia da parte della Ditta, senza giustificato motivo, ad effettuare il servizio;
- che ci siano state gravi inadempienze da parte della Ditta in relazione al servizio da espletarsi;
- di contestazione avanzata dal Cliente finale e verificata da un tecnico di fiducia di AMGAS stessa. Dopo n.2 richiami scritti, la convenzione sottoscritta si intenderà risolta in pieno diritto, senza dar corso al procedimento di contestazione.

Qualora si verifichi anche solo una delle predette condizioni, con apposita delibera, si provvederà alla revoca dell'eventuale incarico conferito e alla cancellazione dall'Elenco.

La cancellazione potrà, altresì, avvenire su espressa richiesta scritta della Ditta stessa a mezzo Pec o Racc. A/R.

## **8 - Aggiornamento dell'Elenco**

L'Elenco verrà aggiornato con cadenza annuale in via ordinaria; in via straordinaria l'aggiornamento potrà essere disposto dal Consiglio di Amministrazione qualora ne ravvisasse la necessità.

## **9 - Termini e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse.**

I soggetti interessati ad essere iscritti nell'elenco de quo, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 15/05/2018** esclusivamente a mezzo Pec all'indirizzo: [m.vernice@pec.amgasbarisrl.it](mailto:m.vernice@pec.amgasbarisrl.it) indicando nell'oggetto della mail: *"Manifestazioni di interesse per la formazione di un elenco di ditte di manutentori specializzate al servizio di controllo, conduzione e manutenzione delle centrali termiche e degli impianti interni dei clienti dell'AMGAS S.r.l."*.

Le domande pervenute dopo la scadenza del termine indicato saranno escluse.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'AMGAS ove per qualsiasi motivo la comunicazione non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario indicati nel sistema di posta elettronica certificata.

A pena di nullità, l'istanza, di cui sopra, redatta in conformità del modulo allegato al presente avviso (**Allegato 1**), dovrà essere sottoscritta in calce con firma autografa del Legale Rappresentante della società ed inoltrata in formato PDF corredata da fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità nonché da una breve presentazione della Ditta interessata.

Non è ammessa ed è quindi causa di esclusione, la presentazione di manifestazioni di interesse incomplete, non conformi a quanto indicato nel presente avviso, non firmate o recapitate presso indirizzi diversi da quello sopra indicato.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata, a pena di esclusione, alcuna offerta economica.

Non saranno ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicati nel presente avviso.

L'AMGAS si riserva di verificare la veridicità di quanto dichiarato dai soggetti interessati e, qualora dal controllo dovesse emergere la non veridicità dello stesso, il soggetto incorrerà nelle sanzioni penali previste dall'art.76 del DPR 445/2000 e decadrà immediatamente dai benefici eventualmente conseguiti sulla scorta delle false attestazioni con contestuale esclusione dall'Elenco.

### **10 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del D.Lgs n.196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza. I dati saranno utilizzati dall'AMGAS esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura anche con l'ausilio di mezzi informatici.

Titolare del trattamento dei dati è l'AMGAS S.r.l. di Bari.

Si fa rinvio agli artt. 7 e 13 del D.Lgs. n.196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

### **11 - Pubblicità**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet dell'AMGAS al seguente indirizzo: [www.amgasbarisrl.it](http://www.amgasbarisrl.it).

### **12 – Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Maurizio Vernice.

### **13 - Norme finali**

Per eventuali chiarimenti ed informazioni relative al presente avviso, gli interessati possono contattare il n. tel. 080/9750108 o inviare una mail all'indirizzo Pec: [m.vernice@pec.amgasbarisrl.it](mailto:m.vernice@pec.amgasbarisrl.it).

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si rinvia alle norme del codice civile e alla restante normativa applicabile.

Per ogni eventuale controversia inerente all'esecuzione del contratto, se non definita bonariamente fra le parti, sarà competente il Foro di Bari.

Bari, 30/04/2018

AMGAS S.r.l.  
Il Presidente  
Dott. Giovanni Marzulli